

REPUBLIKA E SHQIPERISE
KOMUNA CLIRIM

KONTRATE SUPERVIZIMI

E lidhur sot me daten 23/02/2015ne zyrat e Komunes Clirim midis paleve:

- Komuna Clirim e perfaqesuar nga Kryetari L.Arjan Hasani dhe
- Ing. *Liliana Vllamasi*, ne rolin e Mbikqyresit(supervizorit) te punimeve te objektit : « Rikonstruksioni ,Asfaltim i rruges Sopole--psar i Zi »

Caktuar me Urdher Nr 1 , Date 19/02/2015 te Kryetarit te autoritetit Kontraktor,si dhe te tenderit 21/02/2015 me kushtet si me poshte vijon:

I.Me nenshkrimin e kesaj kontrate, mbikqyresi i punimeve Ing. *Liliana Vllamasi*, merr persiper te pergjigjet per zbatimin e pote e me perpikmeri te kontrates se lidhur midis Investitorit komunes Clirim dhe

- Firmes sipermarese « EGLAND & BE-IS per ndertimin e objektitn « Rikonstruksioni ,Asfaltim i rruges Sopole--psar i Zi », kontrate e lidhur me date 16/02/2015, pra eshte administrator me kompetencia te plota i kontrates se ndertimit te lartpermendur.

II.Mbikqyresi i punimeve ka keto te drejta dhe detyra:

1.Ne momentin e fillimit te punimeve ai duhet te bje verifikimet paraprake si vijon:

a)Verifikimin e zbatueshmerise se projektit dun.të konstatimin e ndryshimeve qe mund te kene ndodhur ne vendin ku do te zbatohen punimet qe nga koha e projektimit e deri ne momentin e fillimit te punimeve.

b)Verifikimin e gjithe dokumentacionit perkates, licensave, autorizimeve qe lejeve qe sipas legjisacionit ne fuqi duhet te meren para fillimit te punimeve.

c)Verifikimin e sheshit te ndertimit nese eshte i lire dhe gati per te filluar punimet.

d)Njohjen e detajuar te kontrates se sipermares dhe te gjitha akteve administrative qe lidhen me te.

e)Verifikimin e perfaqesuesve te shoqerise sipermarese qe kane te drejte firme.

2.Mbasi ben verifikimet e mesiperme, mbikqyresi i punimeve perpilon kete dokumentacion:

- Aktin e dorezimit te sheshit te ndertimit shoqerise sipermarese.
- Aktin e dorezimit nga ana e sipermaresit te dokumentacionit teknik dhe administrative si licensa,autorizimet qe lejet e mara nga enti prokurues.
- Njoftimin e Autoritetit Kontraktor te dates se fillimit te punimeve.

3.Mbikqyresi i punimeve kontrollon zbatimin e grafikut te detajuar te punimeve dhe i raporton periodikisht investitorit per realizimin e tij.

4.Mbikqyresi i punimeve studion planorganizimin e punimeve ne objekt dhe ne raste te vecanta sugjeron e ndihmon sipermaresin

5.Para fillimit te punimeve verifikon te gjithe paisjet dhe makinerite e sipermaresit me qellim qe te kontrolloje nese i pergjigjen mjeshtere te kontrates se nenshkruar midis paleve.



6. Gjate zbatimit te punimeve mbikqyresi i punimeve i jep sipermaresit instrukSIONE dhe urdhera me shkrim, sa here qe e sheh te nevojshme dhe sipermaresi eshte i detyruar ti zbatoje ato. Sidoqoftë sipermaresi ka te drejte te beje me shkrim verejtjet e tij lidhur me instrukzionet dhe urdherat e mbikqyresit te punimeve.
7. Mbikqyresi i punimeve duhet te njihet me ndryshimet qe mund ti behen kontrates nga investitori ne mareveshje me kontraktuesin dhe duhet te kontrolloje zbatimin e tyre ne perputhje me te, ne raste urgjente mbikqyresi i punimeve urdheron me shkrim zbatimin e menjehershem te ndryshim.
8. Mbikqyresi i punimeve ka te drejte te largoje nga puna drejtuesit e kantierit ose te puntoreve te vecante per mosbindje , paaftesi ose pakujdesi te renda.
9. Materialet qe perdoren ne objekt duhet te jene ne perputhje me kerkesat e kontrates dhe mund te perdoren vetem me miratim te mbikqyresit te punimeve. Ato material qe nuk pranohen nga mbikqyresi I punimeve zevendesohen me te tjera me shpenzimet e sipermaresit.
10. Sipernarresi duhet te prishe dhe te riteja me shpenzimet e veta punimet me cilesi te dobet kur urdherohet nga mbikqyresi I punimeve.
11. Mbikqyresi I punimeve ka te drejte te pezulloje perkohesisht punimet per ekzekutim teknik te gabuar ose paaftesi tekniqe zbatimi, per edo rast me miratim te investorit, per aq kohe sa e shikon te aresyeshme. Ne kete rast sipas fajta, mbikqyresi I punimeve se bashku me investorin dhe sipermaresin percaktojne zgjatjen ose jot e afatit dhe ndryshimin e shpenzimeve.
12. Kur investor i lejon shmangje ne permaza ose cilesi te dobet , mbikqyresi I punimeve gjithmone nese vepra eshte e pranueshme, zbaton nje zbritje te crimeve, ne kontabilitet dhe ne vleresimin perfundimtar ne kolaudim, per edo rast me miratim te investorit.
13. Mbikqyresi I punimeve ne menyre periodike duhet ti jape relacione me shkrim investorit, per ecurine e punimeve. Asnjë punim nuk do te mbulohet maskohet a betonohet pa miratimin e mbikqyresit te punimeve. Sipermaresi duhet te njoftoje mbikqyresin e punimeve, kur keto punime janë gati per ekzaminimin nga ana e tij.
14. E gjithe korespondanca e mbikqyresit te punimeve me investorin si edhe sipermaresin ben pjese ne dokumentacionin e objektit.
15. Mbikqyresi i punimeve duhet te mbaje dosjen e mbikqyresit te punimeve, ku te pasqyrohen te gjitha aktet e mbajtura gjate zbatimit te objektit, qe nga Akti I dorezimit te sheshit te ndertimit, Urdherat e ndryshem qe mbikqyresi i punimeve jep gjate zbatimit te objektit, Kundershitë e lidhura gjate zbatimit, Nderprerjet e punimeve dhe shkaqet qe i kane diktuar ato, Relacionet teknike te kerkuara ose te paraqitura gjate zbatimit te projektit
16. Sipermaresi duhet te njoftoje me shkrim mbikqyresin e punimeve, perfundimin e punimeve me kete rast ai i paraqet mbikqyresit te punimeve:
Kontraten dhe aktet e tjera qe lidhen me te. Rregjistrimin e kontabilitetit, Procesverbalet e dhenies , nnderprerjes, zgjatjes dhe perfundimit te punimeve. Kerkesat e tij.
17. Mbikqyresi i punimeve duhet ti paraqese materialet e supershnuara te dorezuara nga sipermaresi, se bashku me relacionin e ve.



18.Me perfundimin e punimeve, Brenda 30 diteve, mbikqyresi I punimeve duhet te depozitoje prane investorit nje relacion ne 6 kopje, tresh zbatimit te punimeve me karakteristikat dhe cilesine e materialeve te perdonura ne vepër duke paraqitur

- Certifikaten e provave te materialeve te perdonura, te leshuara nga laboratoret e autorizuar per kete qellim
- Per ndertimet e paranderura, cdo te dhene per plotesim ne vepër te kesaj strukture.
- Perfundimet e provave te mundshme te ngarkeses.
- Deklarate qe objekti eshte zbatuar ne perpushje me projektin e zbatimit.

19.Mbikqyresi I punimeve asiston ne kolaudimin e vepres dhe i pergjigjet kolaudatorit per te gjithe dokumentacionin e nevojshem mbajtur gjate kolaudimit dhe firmos procesverbalin e kolaudimit.

20.Situacionet e paraqitura nga sipermaresi pas kryerjes se punimeve ne fazat e ndryshme kontrollohen dhe miratohen nga mbikqyresi I punimeve.

21.Mbikqyresi I punimeve kontrollon perdonimin e fondit reserve dhe i raporton investorit. Per cdo ndryshim te mundshem mbikqyresi I punimeve vihet ne dijeni per te ndjekur zbatimin e ndryshimeve ne fjalë.

22.Ne perfundim te punimeve, mbikqyresi nje per investorin (nje kopje dhe per sipermaresin)nje vertetim perfundimtar pagese, ku sapolet shuma finale e detyrueshme per pagim sipas kontrates.

23.Mbikqyresi i punimeve te ushtroj kontroll cdo dite ne objekt.

III. Per punen qe do te kryeje Ing. *Liliana Vllamasi* Komuna Clirim do ta paguaj ne baze te vleres se shpallur fitues ne tenderin e dates 21/02/2015

MBIKQYRESI I PUNIMEVE

Ing. Liliana Vllamasi
Person Fizik



KOMUNA CLIRIM

Arjan Hasani

